

30प्र0 आवास विकास परिषद की
बरेली जोन के अन्तर्गत
मुरादाबाद, बिजनौर, रामपुर एवं शाहजहाँपुर
की सम्पत्तियों का
आवंटन / नीलामी



आवंटन/नीलामी स्थल :

सामुदायिक केन्द्र,
बौद्ध विहार योजना,
सेक्टर-1ए, स्प्रिंग डेल के पीछे,
निकट आबकारी कार्यालय,
मुरादाबाद

**आवंटन/
नीलामी तिथि :**

25.02.2021

समय :
प्रातः 10.00 बजे

सम्पत्तियों का विवरण

Sr. No.	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq.mt.)	Property Cost	Token Money	Reser- vation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
मझोला योजना-4, भाग-2, मुरादाबाद									
1	9A/B 1/301	1BHK Flat	34.07	N/A	1748100	1748100	87405	Gen	Lottery/Registration
2	9A/B 1/302	1BHK Flat	34.07	N/A	1748100	1748100	87405	Gen	Lottery/Registration
3	9A/B 1/304	1BHK Flat	34.07	N/A	1748100	1748100	87405	Gen	Lottery/Registration
4	9A/B 1/401	1BHK Flat	34.07	N/A	1730800	1730800	86540	Gen	Lottery/Registration
5	9A/B 1/403	1BHK Flat	34.07	N/A	1730800	1730800	86540	Gen	Lottery/Registration
6	9A/B 1/404	1BHK Flat	34.07	N/A	1730800	1730800	86540	Gen	Lottery/Registration
7	9A/B 2/103	1BHK Flat	34.07	N/A	1782700	1782700	89135	Gen	Lottery/Registration
8	9A/B 2/104	1BHK Flat	34.07	N/A	1782700	1782700	89135	Gen	Lottery/Registration
9	9A/B 2/203	1BHK Flat	34.07	N/A	1765400	1765400	88270	Gen	Lottery/Registration
10	9A/B 2/204	1BHK Flat	34.07	N/A	1765400	1765400	88270	Gen	Lottery/Registration
11	9A/B 2/301	1BHK Flat	34.07	N/A	1748100	1748100	87405	Gen	Lottery/Registration
12	9A/B 2/302	1BHK Flat	34.07	N/A	1748100	1748100	87405	Gen	Lottery/Registration
13	9A/B 2/303	1BHK Flat	34.07	N/A	1748100	1748100	87405	Gen	Lottery/Registration
14	9A/B 2/304	1BHK Flat	34.07	N/A	1748100	1748100	87405	Gen	Lottery/Registration
15	9A/B 2/401	1BHK Flat	34.07	N/A	1730800	1730800	86540	Gen	Lottery/Registration
16	9A/B 2/402	1BHK Flat	34.07	N/A	1730800	1730800	86540	Gen	Lottery/Registration
17	9A/B 2/403	1BHK Flat	34.07	N/A	1730800	1730800	86540	Gen	Lottery/Registration
18	9A/B 2/404	1BHK Flat	34.07	N/A	1730800	1730800	86540	Gen	Lottery/Registration
19	9A/B 3/101	1BHK Flat	34.07	N/A	1782700	1782700	89135	Gen	Lottery/Registration
20	9A/B 3/102	1BHK Flat	34.07	N/A	1782700	1782700	89135	Gen	Lottery/Registration
21	9A/B 3/103	1BHK Flat	34.07	N/A	1782700	1782700	89135	Gen	Lottery/Registration

सम्पत्तियों का विवरण

Sr. No.	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq.mt.)	Property Cost	Token Money	Reser- vation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
मझोला योजना-4, भाग-2, मुरादाबाद									
22	9A/B 3/104	1BHK Flat	34.07	N/A	1782700	1782700	89135	Gen	Lottery/Registration
23	9A/B 3/201	1BHK Flat	34.07	N/A	1765400	1765400	88270	Gen	Lottery/Registration
24	9A/B 3/202	1BHK Flat	34.07	N/A	1765400	1765400	88270	Gen	Lottery/Registration
25	9A/B 3/203	1BHK Flat	34.07	N/A	1765400	1765400	88270	Gen	Lottery/Registration
26	9A/B 3/204	1BHK Flat	34.07	N/A	1765400	1765400	88270	Gen	Lottery/Registration
27	9A/B 3/301	1BHK Flat	34.07	N/A	1748100	1748100	87405	Gen	Lottery/Registration
28	9A/B 3/302	1BHK Flat	34.07	N/A	1748100	1748100	87405	Gen	Lottery/Registration
29	9A/B 3/303	1BHK Flat	34.07	N/A	1748100	1748100	87405	Gen	Lottery/Registration
30	9A/B 3/304	1BHK Flat	34.07	N/A	1748100	1748100	87405	Gen	Lottery/Registration
31	9A/B 3/401	1BHK Flat	34.07	N/A	1730800	1730800	86540	Gen	Lottery/Registration
32	9A/B 3/402	1BHK Flat	34.07	N/A	1730800	1730800	86540	Gen	Lottery/Registration
33	9A/B 3/403	1BHK Flat	34.07	N/A	1730800	1730800	86540	Gen	Lottery/Registration
34	9A/B 3/404	1BHK Flat	34.07	N/A	1730800	1730800	86540	Gen	Lottery/Registration
35	9A/19/201	2BHK Flat	56.11	N/A	2886900	2886900	144345	Gen	Lottery/Registration
36	9A/19/202	2BHK Flat	56.11	N/A	2886900	2886900	144345	Gen	Lottery/Registration
37	9A/19/303	2BHK Flat	56.11	N/A	2858600	2858600	142930	Gen	Lottery/Registration
38	9A/19/304	2BHK Flat	56.11	N/A	2858600	2858600	142930	Gen	Lottery/Registration
39	9A/19/402	2BHK Flat	56.11	N/A	2830300	2830300	141515	Gen	Lottery/Registration
40	9A/19/403	2BHK Flat	56.11	N/A	2830300	2830300	141515	Gen	Lottery/Registration
41	9A/20/201	2BHK Flat	56.11	N/A	2886900	2886900	144345	Gen	Lottery/Registration
42	9A/20/202	2BHK Flat	56.11	N/A	2886900	2886900	144345	Gen	Lottery/Registration

सम्पत्तियों का विवरण

Sr. No.	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq.mt.)	Property Cost	Token Money	Reser- vation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
मझोला योजना-4, भाग-2, मुरादाबाद									
43	9A/20/301	2BHK Flat	56.11	N/A	2858600	2858600	142930	Gen	Lottery/Registration
44	9A/20/401	2BHK Flat	56.11	N/A	2830300	2830300	141515	Gen	Lottery/Registration
45	9A/20/402	2BHK Flat	56.11	N/A	2830300	2830300	141515	Gen	Lottery/Registration
46	9A/20/403	2BHK Flat	56.11	N/A	2830300	2830300	141515	Gen	Lottery/Registration
47	9A/20/404	2BHK Flat	56.11	N/A	2830300	2830300	141515	Gen	Lottery/Registration
48	9A/21/301	2BHK Flat	56.11	N/A	2858600	2858600	142930	Gen	Lottery/Registration
49	9A/21/302	2BHK Flat	56.11	N/A	2858600	2858600	142930	Gen	Lottery/Registration
50	9A/21/303	2BHK Flat	56.11	N/A	2858600	2858600	142930	Gen	Lottery/Registration
51	9A/21/401	2BHK Flat	56.11	N/A	2830300	2830300	141515	Gen	Lottery/Registration
52	9A/21/402	2BHK Flat	56.11	N/A	2830300	2830300	141515	Gen	Lottery/Registration
53	9A/21/403	2BHK Flat	56.11	N/A	2830300	2830300	141515	Gen	Lottery/Registration
54	9A/22/103	2BHK Flat	56.11	N/A	2915200	2915200	145760	Gen	Lottery/Registration
55	9A/22/104	2BHK Flat	56.11	N/A	2915200	2915200	145760	Gen	Lottery/Registration
56	9A/22/201	2BHK Flat	56.11	N/A	2886900	2886900	144345	Gen	Lottery/Registration
57	9A/22/202	2BHK Flat	56.11	N/A	2886900	2886900	144345	Gen	Lottery/Registration
58	9A/22/203	2BHK Flat	56.11	N/A	2886900	2886900	144345	Gen	Lottery/Registration
59	9A/22/204	2BHK Flat	56.11	N/A	2886900	2886900	144345	Gen	Lottery/Registration
60	9A/22/301	2BHK Flat	56.11	N/A	2858600	2858600	142930	Gen	Lottery/Registration
61	9A/22/302	2BHK Flat	56.11	N/A	2858600	2858600	142930	Gen	Lottery/Registration
62	9A/22/303	2BHK Flat	56.11	N/A	2858600	2858600	142930	Gen	Lottery/Registration
63	9A/22/304	2BHK Flat	56.11	N/A	2858600	2858600	142930	Gen	Lottery/Registration

सम्पत्तियों का विवरण

Sr. No.	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq.mt.)	Property Cost	Token Money	Reser- vation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
मझोला योजना-4, भाग-2, मुरादाबाद									
64	9A/22/401	2BHK Flat	56.11	N/A	2830300	2830300	141515	Gen	Lottery/Registration
65	9A/22/402	2BHK Flat	56.11	N/A	2830300	2830300	141515	Gen	Lottery/Registration
66	9A/22/403	2BHK Flat	56.11	N/A	2830300	2830300	141515	Gen	Lottery/Registration
67	9A/22/404	2BHK Flat	56.11	N/A	2830300	2830300	141515	Gen	Lottery/Registration
68	9A/23/101	2BHK Flat	56.11	N/A	2915200	2915200	145760	Gen	Lottery/Registration
69	9A/23/102	2BHK Flat	56.11	N/A	2915200	2915200	145760	Gen	Lottery/Registration
70	9A/23/103	2BHK Flat	56.11	N/A	2915200	2915200	145760	Gen	Lottery/Registration
71	9A/23/104	2BHK Flat	56.11	N/A	2915200	2915200	145760	Gen	Lottery/Registration
72	9A/23/201	2BHK Flat	56.11	N/A	2886900	2886900	144345	Gen	Lottery/Registration
73	9A/23/202	2BHK Flat	56.11	N/A	2886900	2886900	144345	Gen	Lottery/Registration
74	9A/23/203	2BHK Flat	56.11	N/A	2886900	2886900	144345	Gen	Lottery/Registration
75	9A/23/204	2BHK Flat	56.11	N/A	2886900	2886900	144345	Gen	Lottery/Registration
76	9A/23/301	2BHK Flat	56.11	N/A	2858600	2858600	142930	Gen	Lottery/Registration
77	9A/23/302	2BHK Flat	56.11	N/A	2858600	2858600	142930	Gen	Lottery/Registration
78	9A/23/303	2BHK Flat	56.11	N/A	2858600	2858600	142930	Gen	Lottery/Registration
79	9A/23/304	2BHK Flat	56.11	N/A	2858600	2858600	142930	Gen	Lottery/Registration
80	9A/23/401	2BHK Flat	56.11	N/A	2830300	2830300	141515	Gen	Lottery/Registration
81	9A/23/402	2BHK Flat	56.11	N/A	2830300	2830300	141515	Gen	Lottery/Registration
82	9A/23/403	2BHK Flat	56.11	N/A	2830300	2830300	141515	Gen	Lottery/Registration
83	9A/23/404	2BHK Flat	56.11	N/A	2830300	2830300	141515	Gen	Lottery/Registration
84	9A/24/101	2BHK Flat	56.11	N/A	2915200	2915200	145760	Gen	Lottery/Registration

सम्पत्तियों का विवरण

Sr. No.	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq.mt.)	Property Cost	Token Money	Reser- vation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
मझोला योजना-4, भाग-2, मुरादाबाद									
85	9A/24/102	2BHK Flat	56.11	N/A	2915200	2915200	145760	Gen	Lottery/Registration
86	9A/24/104	2BHK Flat	56.11	N/A	2915200	2915200	145760	Gen	Lottery/Registration
87	9A/24/201	2BHK Flat	56.11	N/A	2886900	2886900	144345	Gen	Lottery/Registration
88	9A/24/202	2BHK Flat	56.11	N/A	2886900	2886900	144345	Gen	Lottery/Registration
89	9A/24/203	2BHK Flat	56.11	N/A	2886900	2886900	144345	Gen	Lottery/Registration
90	9A/24/204	2BHK Flat	56.11	N/A	2886900	2886900	144345	Gen	Lottery/Registration
91	9A/24/301	2BHK Flat	56.11	N/A	2858600	2858600	142930	Gen	Lottery/Registration
92	9A/24/302	2BHK Flat	56.11	N/A	2858600	2858600	142930	Gen	Lottery/Registration
93	9A/24/303	2BHK Flat	56.11	N/A	2858600	2858600	142930	Gen	Lottery/Registration
94	9A/24/304	2BHK Flat	56.11	N/A	2858600	2858600	142930	Gen	Lottery/Registration
95	9A/24/401	2BHK Flat	56.11	N/A	2830300	2830300	141515	Gen	Lottery/Registration
96	9A/24/402	2BHK Flat	56.11	N/A	2830300	2830300	141515	Gen	Lottery/Registration
97	9A/24/403	2BHK Flat	56.11	N/A	2830300	2830300	141515	Gen	Lottery/Registration
98	9A/24/404	2BHK Flat	56.11	N/A	2830300	2830300	141515	Gen	Lottery/Registration
99	10/134	Residential Plot	200.00	N/A	24080	4816000	240800	Gen	Auction
100	7B/02	Residential Plot	312.50	N/A	24080	7525000	376250	OBC	Auction
101	12/35	57/128 Semi Finished	127.50	N/A	4725240	4725240	236262	OBC	Auction
102	12/312	57/128 Semi Finished	127.50	N/A	4725240	4725240	236262	OBC	Auction
103	12/318	57/128 Semi Finished	129.23	N/A	4766899	4766899	238345	Gen	Auction
104	12/364	57/128 Semi Finished	129.23	N/A	4766899	4766899	238345	OBC	Auction
105	12/365	57/128 Semi Finished	127.50	N/A	4725240	4725240	236262	OBC	Auction

सम्पत्तियों का विवरण

Sr. No.	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq.mt.)	Property Cost	Token Money	Reser- vation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
जिगर विहार योजना, मुरादाबाद									
106	A/479	Residential Plot	277.93	N/A	28560	7937681	396884	Gen	Auction
107	A/481	Residential Plot	250.50	N/A	28560	7154280	357714	Gen	Auction
108	A/482	Residential Plot	259.00	N/A	28560	7397040	369852	Gen	Auction
109	A/483	Residential Plot	266.50	N/A	28560	7611240	380562	Gen	Auction
110	A/484	Residential Plot	277.00	N/A	28560	7911120	395556	Gen	Auction
111	SCH-01	School Plot	1909.52	N/P	30855	58918240	5891824	Gen	Auction
लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद									
112	S-71	Shop	17.49	N/A	1230000	1230000	123000	Gen	Auction
113	S-72	Shop	16.89	N/A	1194000	1194000	119400	Gen	Auction
114	S-73	Shop	16.89	N/A	1194000	1194000	119400	Gen	Auction
115	S-81	Shop	16.52	N/A	1171000	1171000	117100	Gen	Auction
116	S-82	Shop	16.52	N/A	1171000	1171000	117100	Gen	Auction
117	S-83	Shop	16.52	N/A	1171000	1171000	117100	Gen	Auction
118	S-84	Shop	16.52	N/A	1171000	1171000	117100	Gen	Auction
119	SF-71	Shop	16.07	N/A	1015000	1015000	101500	Gen	Auction
120	SF-60	Shop	13.38	N/A	854000	854000	85400	Gen	Auction
121	SF-62	Shop	7.73	N/A	516000	516000	51600	Gen	Auction
122	SF-96	Shop	7.73	N/A	516000	516000	51600	Gen	Auction

सम्पत्तियों का विवरण

Sr. No.	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq.mt.)	Property Cost	Token Money	Reser- vation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
सिविल लाइंस योजना-एमबीडी, मुरादाबाद									
123	Roof 14/01	Roof of shop	36.08	N/A	36960	1333517	66676	shop owner	Seald Bid
124	Roof 15/01	Roof of shop	35.00	N/A	36960	1293600	64680	shop owner	Seald Bid
125	Roof 16/01	Roof of shop	35.00	N/A	36960	1293600	64680	shop owner	Seald Bid
126	Roof 17/01	Roof of shop	35.00	N/A	36960	1293600	64680	shop owner	Seald Bid
127	Roof 18/01	Roof of shop	35.00	N/A	36960	1293600	64680	shop owner	Seald Bid
128	Roof 19/01	Roof of shop	36.08	N/A	36960	1333517	66676	shop owner	Seald Bid
बरेली मोड़ योजना-3, शाहजहाँपुर									
129	CSC-2/07 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	34496	5243392	524339	Gen	Auction
130	CSC-2/08	Commercial Plot	128.00	1.2	31360	4014080	401408	Gen	Auction
131	CSC-2/09	Commercial Plot	128.00	1.2	31360	4014080	401408	Gen	Auction
132	CSC-2/10 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	34496	5243392	524339	Gen	Auction
133	CSC-2/13 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	34496	5243392	524339	Gen	Auction
134	CSC-2/14	Commercial Plot	128.00	1.2	31360	4014080	401408	Gen	Auction
135	CSC-2/15	Commercial Plot	128.00	1.2	31360	4014080	401408	Gen	Auction
136	CSC-2/16 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	34496	5243392	524339	Gen	Auction
137	CSC-3/01 (Corner)	Commercial Plot	166.05	1.2	34496	5728061	572806	Gen	Auction
138	CSC-3/02	Commercial Plot	165.15	1.2	31360	5179104	517910	Gen	Auction

सम्पत्तियों का विवरण

Sr. No.	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq.mt.)	Property Cost	Token Money	Reser- vation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
बरेली मोड़ योजना-3, शाहजहाँपुर									
139	CSC-3/03	Commercial Plot	164.25	1.2	31360	5150880	515088	Gen	Auction
140	CSC-3/04 (Corner)	Commercial Plot	163.35	1.2	34496	5634922	563492	Gen	Auction
141	CSC-4/03 (Corner)	Commercial Plot	174.53	1.2	34496	6020587	602059	Gen	Auction
142	CSC-4/04	Commercial Plot	163.32	1.2	31360	5121715	512172	Gen	Auction
143	CSC-4/05	Commercial Plot	165.55	1.2	31360	5191648	519165	Gen	Auction
144	CSC-4/06 (Corner)	Commercial Plot	180.29	1.2	34496	6219284	621928	Gen	Auction
योजना नं.-1, रामपुर									
145	246	MIG	131.25	N/A	3929100	3929100	196500	Gen	Auction
146	247	MIG	127.34	N/A	3784500	3784500	189500	Gen	Auction
योजना नं.-3, रामपुर									
147	35	MIG	127.50	N/A	3786200	3786200	189500	Gen	Auction
148	137	LIG	60.59	N/A	1871500	1871500	94000	Gen	Auction
भागीरथी योजना, बिजनौर									
149	533	Residential Plot	86.12	N/A	14784	1273198	63660	Gen	Auction

सामान्य नियम व शर्तें

- समस्त सम्पत्तियों की आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
- नीलामी सम्बन्धी कार्यवाही हेतु आवेदक 11.00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 11.00 बजे के बाद टोकन हेतु कोई आवेदन प्राप्त नहीं किया जायेगा। 11.00 बजे के बाद से आवंटन/नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।
- सम्पत्ति आवंटन सम्बन्धी आवेदन प्रारूप निःशुल्क एवं नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 100/- जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
- सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है।
- आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट / NEFT के माध्यम से जो “उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद” के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो जमा कर टोकन प्राप्त करना / सील्ड बिड के साथ जमा करना होगा।
- सम्पत्ति आवंटन/नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.in> से प्राप्त की जा सकती है।
- नीलामी से निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों की बोली स्वीकृति के पश्चात परिषद विनियमों से प्राविधानित व्यवस्था के अनुसार ही कटौती की जायेगी।
- आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/जी.एस.टी. अलग से भुगतान करना होगा।
- सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहाँ है, जैसे है के आधार पर आवंटित की जायेगी।
- आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र आवंटन/नीलामी की निर्धारित तिथि से दो दिन पूर्व तथा सील्ड बिड निर्धारित तिथि से एक दिन पूर्व सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में प्राप्त की जायेगी।

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए

जन-सुविधा केन्द्र

की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। डायल करें :

1800-180-5333 (टोल-फ्री) 0522-2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सांय 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

सेवोत्तम प्रमाणित

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website : <http://www.upavp.in> E-mail : info@upavp.com

